

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2018 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Цинковая, д. 23**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**438,40**

Площадь нежилых помещений, м2:

**71,30**

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

**0,00**

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	24 775,28	124 370,66	106 828,67	42 317,27
Нежилые:	0,00	15 045,69	15 045,69	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>24 775,28</b>	<b>139 416,35</b>	<b>121 874,36</b>	<b>42 317,27</b>

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>133 077,12</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>121 843,33</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>93 121,47</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	75 389,33
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>17 732,14</b>
	Электромонтажные работы, январь 2018г.	10 340,51
	Электромонтажные работы, январь 2018г.	4 389,42
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 1, октябрь 2018г.	581,48
	Услуги строительной технике, декабрь 2018г.	1 850,00
	Электромонтажные работы, декабрь 2018г.	570,73
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>9 464,18</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>4 529,55</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>1 680,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>4 294,83</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>3 500,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>3 425,18</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>1 828,12</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>11 233,79</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

